



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.Ив. 307/2016
Дана: 07.11.2016. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Агроиндустријско комерцијална банка „АИК БАНКА“ ад Ниш, филијала Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.64, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа пуномоћник Александра Дамљановић, адвокат из Ужица, ул. Страхињића Бана бр.15, а извршни дужник Дрчелић Милан, Дрчелић Драгиња и Дрчелић Наташа, сви из Ужица, ул. Царинска бр.4, које све заступа адвокат Сретен Никитовић из Ужица, ул. Николе Пашића бр.30 ради извршења по основу веродостојне исправе – менице, дана 07.11.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршних дужника Дрчелић Милана и Дрчелић Драгиње, и то непокретности:

- породичне стамбене зграде (зграда број 1) површине у основи 74 м², изграђене у Ужицу у улици Царинска бр.4, на кат. парцели број 3422 КО Ужице, уписане у лист непокретности бр.8445 КО Ужице као заједничка имовина извршних дужника Дрчелић Милана и Дрчелић Драгиње, обоје из Ужица, процењене вредности од: **5.714.580,62 динара** (словима: петмилионаседамстотетрнаестхиљадапетстоосамдесет 62/100 динара)

- помоћне зграде (зграда бр.5) повишине у основи 180 м², изграђене у Дубоком, на кат. парцели 389 КО Дубоко, уписане у лист непокретности бр.183 КО Дубоко, у власништву извршног дужника Дрчелић Милана из Ужица, вредности од: **3.558.484,8 динара** (словима: тримилионапетстопедесетосамхиљадачетрестоосамдесетчетири 80/100 динара)

- породичне стамбене зграде (зграда бр.1) повишине у основи 54 м², изграђене у Дубоком, на кат. парцели 385/5 КО Дубоко, уписане у лист непокретности бр.183 КО Дубоко, у власништву извршног дужника Дрчелић Драгиње из Ужица, процењене вредности од: **2.001.647,7 динара** (словима: два милиона хиљаду шестотчетрдесетседам 70/100 динара)

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.Ив.307/2016 од 28.09.2016. године:

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности који се продаје.

IV Прво надметање ће се одржати дана 07.12.2016. године у канцеларији јавног извршитеља у Ужицу, улица Димитрија Туцовића бр.64, са почетком у 12,00 сати.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан

одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 06.12.2016. године.

VI Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету И.Ив.307/2016".

VII Понуђач са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купац), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметне непокретност, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.

XI Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XIII Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Персидић

